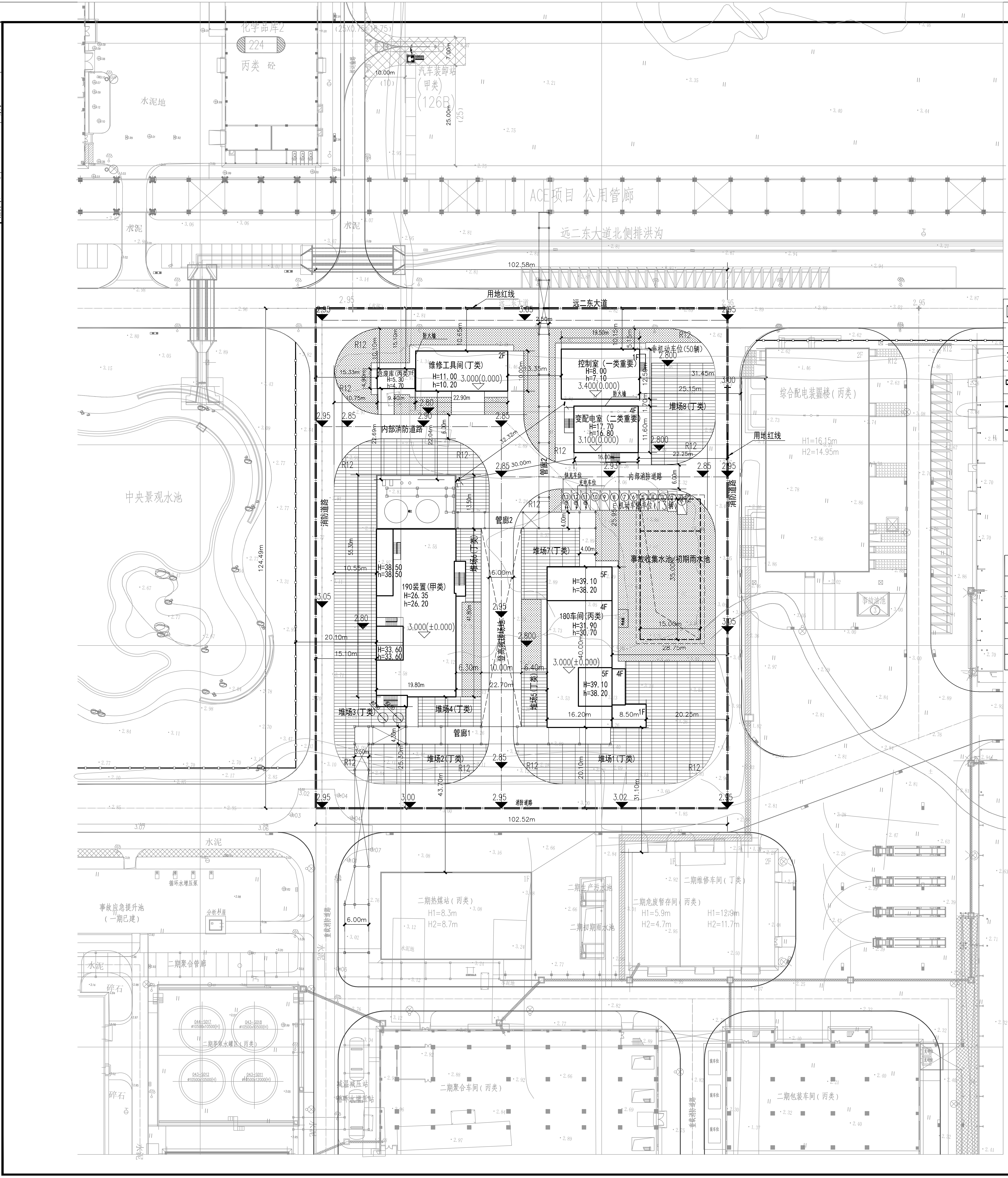
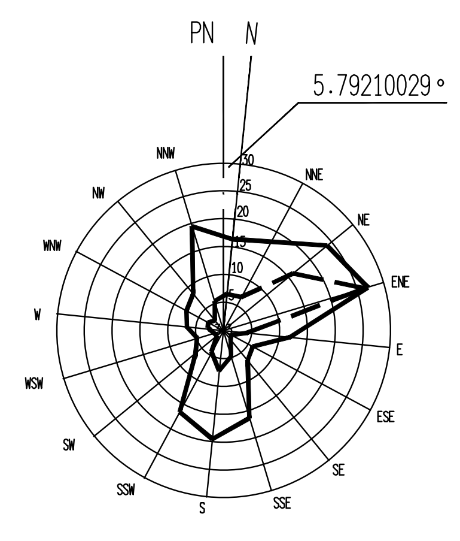
专业 Profession	签名 Signature	专业 Profession	签名 Signature
建筑 Construction		电气 Electrical	
结构 Structure		暖通 HVAC	
给排水 Drainage		动力 Power	


化学品库2
224
丙类
汽车装卸站
(甲类)
(126B)
水泥地
ACE项目 公用管廊
远二东大道北侧排洪沟
102.58m
用地红线
远二东大道
维修工具间(丁类)
H=11.00
h=10.20
3.000(0.000)
危废库(丙类)1F
H=5.30
h=4.70
控制室（一类重要）
H=8.00
h=7.10
3.400(0.000)
变配电室（二类重要）
H=17.70
h=16.80
3.100(0.000)
非机动车位(50辆)
堆场8(丁类)
防火墙
内部消防道路
消防道路
管廊2
快充车位
充电车位
机动车停车位(13辆)
190装置(甲类)
H=26.35
h=26.20
3.000(±0.000)
180车间(丙类)
H=31.90
h=30.70
H=39.10
h=38.20
事故收集水池/初期雨水池
登高救援场地
堆场1(丁类)
堆场2(丁类)
堆场3(丁类)
堆场4(丁类)
堆场5(丁类)
堆场6(丁类)
堆场7(丁类)
管廊1
102.52m
124.49m
综合配电装置楼（丙类）
H1=16.15m
H2=14.95m
中央景观水池
事故应急提升池
(一期已建)
二期热煤站（丙类）
H1=8.3m
H2=8.7m
二期维修车间（丁类）
二期危废暂存间（丙类）
H1=5.9m
H2=4.7m
H1=12.9m
H2=11.7m
二期聚合管廊
一期聚合水罐区（丙类）
二期聚合车间（丙类）
二期包装车间（丙类）
水泥
碎石

总平面图　1:500


PN
N
5.79210029°

比例尺

说　明

1.本图根据业主提供的工厂总体规划布置图而设计,项目区域位置见全场总图。

2.图中所注座标建、构筑物以其轴线计,水池以其内壁计，圆形构筑物以圆心计，道路以其中心线计。

3.图中标高及坐标单位均以米计.

4.图中测量坐标系统为2000国家大地坐标系。测量坐标与建筑坐标的换算公式为:

X=X0+(A-A0)COSa+(B-B0)SINa　　X0=2913537.633　　A0=1000

Y=Y0+(B-B0)COSa-(A-A0)SINa　　Y0=471992.701　　B0=1000

其中，a=5.79210029°北偏西

5.本工程高程为1985国家基准高程系。

6.本设计采用　《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018版)

《锦纶工厂设计标准》GBT50639-2019

《纺织工程设计防火规范》GB50565-2010

《工业企业总平面设计规范》GB 50489-2012

图　例

	设计建筑物 Design Building	X.XX	设计室外标高 Elevation Outdoor
	设计构筑物 Design Structure	X.XX	设计室内标高 Elevation Indoor
	设计道路 Design Road		规划建设装置、建筑占地线
	设计管廊 Design Pipe Rack		绿化 Grassland
	厂区用地红线 B.L.		栈桥、转运亭 Trestle，transfer pavilion
	装置界区线 B.L.		范围 Area

注：工业建筑高度超过8米按双倍计容

计容建筑面积=建筑计容面积+构筑物计容面积

1.工业项目所需配套设施建筑面积不得超过总建筑面积的15.00%.

2.工业,仓储项目所需配套设施用地面积(按对应建筑基底面积计算)不得超过工业项目总用地面积的7.00%.

3.h为屋顶高度(室外地面到屋面结构面高度)，为消防高度。H为女儿墙高度(室外地面到屋面实体女儿墙高度)，为建筑规划高度。

4.管廊跨越道路处均不设立柱，且净高不小于4米.

主要技术经济指标

序号	项目		数量	单位	备注
1	用地面积		12768.00	m²	约19.15亩
2	总建筑面积		4334.83	m²	
3	计容建（构）筑物面积		11717.85	m²	
4	建筑物占地面积		1485.66	m²	
5	构筑物、堆场占地面积		5442.63	m²	
6	绿地面积		1923.01	m²	
7	容积率		0.92		0.9≤
8	建筑密度		11.64	%	
9	建筑系数		54.26	%	40%≤
10	绿地率		15.06	%	15%≤GAR≤20%
11	停车位	机动车	13	辆	充电车位3个（一个快充位）
12		非机动车	50	辆	
13	非生产服务设施用地面积		0	m²	
14	非生产服务设施用地面积所占比重		0	%	
15	非生产服务设施建筑面积		0	m²	
16	非生产服务设施建筑面积所占比重		0	%	

主要建筑物一览表

序号 NO.	装置号	建筑物名称 Name		占地面积 Covered Area (m²)	层数 Floors	建筑高度（规划） Height (m)	建筑面积 Building Area (m²)	计容面积 Capacity area (m²)	结构质式 Structure type	使用性质 Building use	耐火等级 Fire-proof level	防火分类 Fire Classification	备注 Remarks
1	180	生产性建筑	180车间	726.59	5	39.10	2839.28	3558.51	混凝土框架	生产厂房	二级	丙类	首层双倍计容 一期
2	991		控制室（一类重要）	260.73	1	8.00	243.75	243.75	混凝土框架	生产厂房	一级	丁类	一期
3	992		变配电室（二类重要）	223.28	4	17.70	747.74	747.74	混凝土框架	生产厂房	二级	丁类	二期
4	995		危废库	46.06	1	5.30	46.06	46.06	混凝土框架	仓库	二级	丙类	一期
5	994		维修工具间	229.00	2	11.00	458.00	458.00	混凝土框架	仓库	二级	丁类	二期
	合计			1485.66			4334.83	5054.06					

主要构筑物一览表

序号 NO.	装置号	构筑物名称 Name	个数 Number	构筑物用地面积 (m²) Covered Area	使用类型 Structures use	宽度(m) Width	长度(m) Length	高度(m) Height	化工企业工厂容积率计容面积(m²) Capacity area	备注 Remarks
1	190	190装置	1	1134.30	生产装置	19.80	55.30	26.35	2229.24	三期
2	993	事故收集水池	1	525.00	生产装置	15.00	35.00	-0.5~4.5		一期
3	996	管廊1	1	346.62	管廊	4.0	64.20	9.70	693.24	一期
4		管廊2	1	304.60	管廊	4.0/2.5	54.90	8.20	609.2	一期
5	999	堆场1	1	889.28	露天堆场				889.28	一期
6		堆场2	1	268.68	露天堆场				268.68	一期
7		堆场3	1	1109.17	露天堆场				1109.17	一期
8		堆场4	1	116.18	露天堆场				116.18	一期
9		堆场5	1	92.16	露天堆场				92.16	一期
10		堆场6	1	91.44	露天堆场				91.44	一期
11		堆场7	1	191.04	露天堆场				191.04	一期
12		堆场8	1	374.16	露天堆场				374.16	一期
	合计			5442.63					6663.79	
	备注									

应配建车位计算

序号	建筑功能	车位/100m²		建筑面积 (m²)	车位需求数		备注
		机动车	非机动车		机动车	非机动车	
1	厂房	0.3	1.0	3830.77	12	39	
2	仓库	0.1	1.0	504.06	1	6	
	合计				13	45	

本项目设置3个充电桩车位（其中设置1个快充车位）

中盛弘宇建设科技有限公司
Zhongsheng Hongyu Construction Technology Co., Ltd.

工程设计资质证书编号
建筑甲级:A213007166
园林甲级:A213007166
市政乙级:A213007166
人防乙级:A213007166
规划甲级:自资规甲字22130630

备注 NOTE

*本图经施工图审查机构及消防审批部门审查合格方可用于施工，版权属中盛弘宇建设科技有限公司所有，未经书面许可，不得擅自使用、更改和复制等其他用途。

This drawing can only be used for construction after being examined to be qualified and approved by Drawing Appraisal Unit & Fire Control Committee. The copyright belongs to zhongsheng hongyu construction technology co., LTD. Without written permission, it's prohibited to use, change or copy the drawing for other purposes.

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

说明 EXPLAIN

施工图审查机构:

施工图审查合格书编号:

审　定 APPROVED BY	宋志荣	宋志荣
审　核 VERIFIED BY	徐敬	徐敬
项目负责人 PROJECT CHIEF	宋志荣	宋志荣
专业负责人 DIVISION CHIEF	宋志荣	宋志荣
校　对 CHECKED BY	高文欢	
设　计 DESIGNED BY	陈文明	

建设单位 CONSTRUCTION
福建省恒新绿色科技有限公司

工程名称 PROJECT
CR项目

项目名称 SUB PROJECT
CR项目

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面图

工程编号 JOB NO.

阶段 STAGE	方 案	专业 DISCIPLINE	建 筑
比例 SCALE	1:500	图号 DWG NO.	P-01
日期 DATE	2024.09	版本号 VERSION NUMBER	V1.0

签字齐全　盖章有效