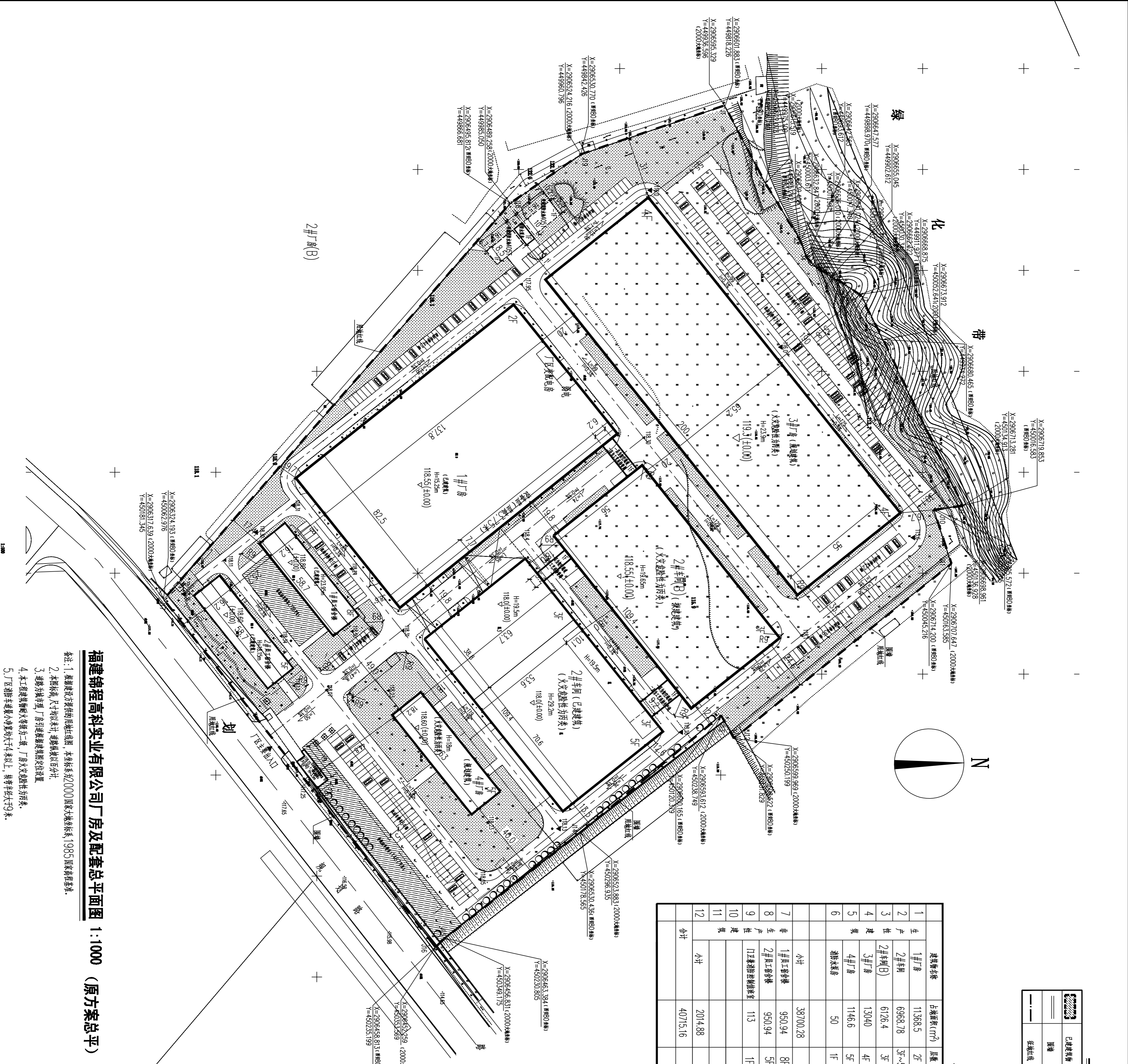


姓名	日期	专业	姓名	日期	专业
姓名	日期	专业	姓名	日期	专业
姓名	日期	专业	姓名	日期	专业



福建锦程高科实业有限公司厂房及配套总平面图 1:1000 (原方案总平)

- 备注:
1. 根据建设单位提供的红线图, 本总平按2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
 2. 本总平为方案总平, 仅供参考, 不作为施工依据。
 3. 道路为规划道路, 厂区内道路按现状规划。
 4. 本工程建筑高度不大于24米, 厂房建筑高度不大于24米。
 5. 厂区道路宽度不小于4米, 转弯半径不小于9米。

图例

	已建建筑物
	道路
	红线线
	拟建建筑物
	规划道路
	绿线

主要建筑物一览表

序号	建筑物名称	占地面积(m²)	层数	建筑高度(m)	建筑面积(m²)	柱间距(m)	结构形式	使用性质	耐火等级	防火分类	备注
1	1#厂房	11368.5	2F	H=15.25	24603.5	24603.5	钢筋混凝土结构	工业厂房	二级	丙类	已建建筑 柱网(轴)1#50122201(3000)9#
2	2#车间	6968.78	3F~5F	H=29.2	30032.95	30032.95	钢筋混凝土结构	工业厂房	二级	丙类	已建建筑 柱网(轴)1#50122201(4000)3#
3	2#车间(B)	6126.4	3F	H=19.65	19447.06	19447.06	钢筋混凝土结构	工业厂房	二级	丙类	已建建筑
4	3#厂房	13040	4F	H=23.9	52310	52310	钢筋混凝土结构	工业厂房	二级	丙类	已建建筑
5	4#厂房	1146.6	5F	H=18	5853	5853	钢筋混凝土结构	工业厂房	二级	丙类	已建建筑
6	5#厂房	50	1F	H=4.5	50	50	钢筋混凝土结构	辅助设施	二级	丁类	已建建筑
小计		38700.28			132296.51	132296.51					
7	1#门卫室	950.94	8F	H=23.95	7700.41	7700.41	钢筋混凝土结构	宿舍	二级	二类	已建建筑 柱网(轴)1#50122201(4000)3#
8	2#门卫室	950.94	5F	H=18.15	4832.38	4832.38	钢筋混凝土结构	宿舍	二级	二类	已建建筑 柱网(轴)1#50122201(3000)9#
9	门卫室	113	1F	H=3.5	113	113	钢筋混凝土结构	辅助设施	二级	二类	已建建筑
小计		2014.88			12645.79	12645.79					
12	合计	40715.16			144942.3	144942.3					

主要经济技术指标

项目名称	经济技术指标
用地面积	89047m²(133.57亩)
总建筑面积	144942.3m²
计容积率建筑面积	144942.3m²
容积率	1.63
建筑密度	45.72%
绿地率	20%
停车位	机动车: 435辆 非机动车: 1450辆
生产服务设施用地面积	2014.88m²
生产服务设施用地面积所占比重	2.26%
生产服务设施建筑面积所占比重	8.7%
备注	福建锦程高科实业有限公司 厂房及配套总平面图

福建省闽地建筑设计院

工程名称:	福建锦程高科实业有限公司 厂房及配套总平面图
建设单位:	福建锦程高科实业有限公司
设计单位:	福建省闽地建筑设计院
项目负责人:	陈立志
专业负责人:	陈立志
审核人:	吴伟峰
校对:	陈立志
设计:	陈立志
制图:	陈立志
日期:	2020.03

总平面图 (原方案总平)

工程编号:	MDAT2020-02
图别:	总图
图号:	01
日期:	2020.03